

Leland House (利兰之家)

2Life社区之一 | 21 Newton Street, Waltham MA | 2024年5月1日至7月31日



布莱顿园区 (BRIGHTON CAMPUS) | 布朗家庭住宅 (BROWN FAMILY HOUSE) | 科莱曼之家 (COLEMAN HOUSE) | 希尔曼之家 (SHILLMAN HOUSE) |
雪莉·梅多斯 (SHIRLEY MEADOWS) | 戈尔达·梅厄之家 (GOLDA MEIR HOUSE)

议程

- 2Life 简介
- 2Life的“社区养老”模式
- 利兰之家（Leland House）
 - 项目概况
 - 场地平面图
 - 乡村中心（Village Center）
 - 时间表
 - 公寓详细信息
 - 资格条件

2Life简介

- 成立于1965年
- 屡获殊荣的开发商、物主、物业管理公司和服务提供商
- 1588 套公寓
- 来自30个国家的1900 多名老年人
- “社区养老”，提供配套支持和服务



乌林之家
(Ulin House)
马萨诸塞州布莱顿



库尔拉特之家
(Kurlat House)
马萨诸塞州布莱顿



莱文塔尔之家
(Leventhal House)
马萨诸塞州布莱顿



温伯格之家
(Weinberg House)
马萨诸塞州布莱顿



J.J. 卡罗尔之家
(J.J.Carroll House)
马萨诸塞州布莱顿



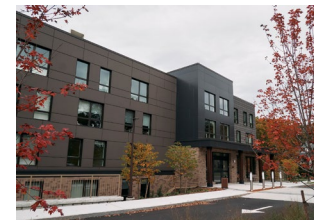
科尔曼之家
(Coleman House)
马萨诸塞州牛顿



希尔曼之家
(Shillman House)
马萨诸塞州弗雷明汉



雪莉·梅多斯
(Shirley Meadows)
马萨诸塞州雪莉



戈尔达·梅厄之家
(Golda Meir House)
马萨诸塞州牛顿



布朗家庭住宅
(Brown Family House)
马萨诸塞州布鲁克林

2Life的社区养老模式



利兰之家 (Leiland House) 亮点

- 68个单元，地区收入中位数60%以下的家庭也完全负担得起，但其中有2个单元供现场代表使用
- 100%电气化建筑，有望获得被动式房屋认证
- 令人惊喜的乡村中心，设有大堂和接待区、多功能室（图书馆、休息室、游戏室、用餐区、教室）、健身区、即拿即走便利站和健康室
- 地理位置优越，就在沃尔瑟姆的主街旁边，靠近公交、零售等场所。
- 可与威廉·斯坦利老年中心一起举办各类活动
- 2名现场代表可提供现场紧急支持

利兰之家 (Leiland House) 特色和设施

- 所有公寓都设计有通用和适应性功能
- 设备齐全的厨房；无洗碗机
- 电梯公寓
- 电费由2Life 支付
- 51个免费停车位
- 禁烟公寓
- 通往高架花坛
- 瑜伽平台
- NuSteps 健身器材

场地平面图



令人惊喜的 乡村中心 (Village Center)



客厅



门厅内的即拿即走便利站



游戏室



多功能室



多功能空间



图书馆



教室



NuStep 休息室



NuStep 休息室



电梯大堂



单元入口



公寓内部



公寓内部



公寓内部



公寓内部



利兰之家 (Leland House) 时间表

- 2024 年春夏：开始平权营销
 - 5月1日开始接受申请
 - 申请截止日期为7月31日下午5点
 - 抽奖
 - 收入核证
- 2024 年秋： 施工完成， 租赁开始

利兰之家 (Leland House) 公寓详细信息

公寓类型	公寓数量	平方英尺	为行动不便者建造的数量	为聋人/重听人士建造的数量	为现场代表保留的数量
1卧	66	649	3	2	2
2BR	2	858	1	0	0
合计	68		4	2	2

2024年租金和收入条件

公寓数量	卧室类型	租金 (包括水电费和参加各类活动)	最低收入要求	收入上限
17	1卧 2卧	家庭收入的30%	无最低 收入要求	1人 34260 美元 2人 39180美元
7	1卧			1人: 57100美元 2人: 65300 美元
42	1卧 2卧	1250 美元 1400 美元	1卧 最低33000 美元 2卧 最低37000 美元	1人: 68520 美元 2人: 78360 美元

详情请访问

<https://2lifecommunities.org/LelandHouse>



30 Wallingford Road | Brighton, MA 02135 | 617-912-8491 | 2LifeCommunities.org

