



# ¡Una nueva vida en LELAND HOUSE!

UNA NUEVA COMUNIDAD DE 2LIFE PARA PERSONAS MAYORES DE 62 AÑOS | INAUGURACIÓN EN INVIERNO DE 2024

**68 nuevos apartamentos asequibles para distintos niveles de ingresos**

Leland House (21 Newton St. en Waltham) es un hermoso edificio de tres pisos que ofrece una comunidad animada, inclusiva, diversa y solidaria. En la planta baja cuenta con un asombroso Centro Comunitario con su vestíbulo, recepción, biblioteca, salones, salas de juego, salón comedor, salón de clases y áreas para actividad física y gimnasio. En una ubicación excelente para los residentes a pocos pasos de Main Street cerca de comercios y medios de transporte y al lado del Centro para adultos mayores William F. Stanley.

- Edificio de última generación, sostenible y con ascensor
- Hermosos espacios verdes con zona de picnic y terraza para practicar yoga
- 51 plazas de estacionamiento gratuito para residentes
- Calefacción y aire acondicionado con control individual
- Listo para instalación de servicio de cable e Internet
- Cocina moderna con equipamiento
- **El alquiler incluye la calefacción, el agua caliente y la electricidad**

- Personal especializadas en emergencias, disponibles 24 horas al día
- Programas y servicios premiados
- Equipamiento para ejercicio NuStep
- Cercano a línea de autobús y trenes suburbanos

## ALQUILER Y REQUISITOS DE INGRESOS

Cant. de apts.	N.º de hab.	Alquiler (servicios incluidos)	Requisito de ingresos mínimos*	Límite máximo de ingresos
17	1 HAB.	30 % de ingresos familiares	N/D	1 persona: \$34,260
	2 HAB.			2 personas: \$39,180
7	1 HAB.			1 persona: \$57,100 2 personas: \$65,300
42	1 HAB.	\$1,250	1 HAB. mín. \$33,000	1 persona: \$68,520
	2 HAB.	\$1,400	2 HAB. mín. \$37,500	2 personas: \$78,360

\*El requisito de ingresos mínimos no aplica a quienes tienen un vale móvil (Sección 8, MRVP, VASH). Se aplican restricciones de destino y ocupación de la vivienda. La información detallada aquí está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Consulte a la coordinadora de 504 por adelantado para adaptaciones razonables a [taylor@2lifecommunities.org](mailto:taylor@2lifecommunities.org).

### PERÍODO DE SOLICITUD ABIERTA

1 de mayo al 31 de julio de 2024

### FECHA LÍMITE PARA LA SOLICITUD

Miércoles 31 de julio de 2024

Se recibirán las solicitudes presentadas o estampilladas antes de las 5 p. m.

### REUNIONES INFORMATIVAS

**Viernes 17 de mayo de 2024 a las 1:30 PM**

En Waltham Housing Authority ubicado en 110 Pond St. Waltham, MA 02451

**Viernes 21 de junio de 2024 a las 3 PM**

En el centro de adultos mayores de Waltham, ubicado en 488 Main St. Waltham, MA 02452  
Habrá solicitudes para quienes lo soliciten

### PARA OBTENER UNA SOLICITUD

- **Ingrese** en [2LifeCommunities.org/LelandHouse](https://2lifecommunities.org/LelandHouse) o escanee el código QR
- **Llame** al 617-912-8416 (intérpretes disponibles); marque 711 para TTY y TDD
- **Correo electrónico:** [leasing@2lifecommunities.org](mailto:leasing@2lifecommunities.org)



**Visite** la oficina de cumplimiento de 2Life Communities en 40 Wallingford Rd., Brighton, MA 02135

## DESCRIPCIÓN DE LOS APARTAMENTOS

Tipo	N.º de unidades	Promedio de superficie en pies cuad.	N.º de unidades para movilidad reducida	N.º de unidades para discapacidad auditiva
1 HAB.	64	649	3	2
2 HAB.	2	858	1	0