

Opus Newton

2Life的一個社區 | 777 Winchester St., Newton, MA | 2月3日- 4月11日



議程

- 2Life 概覽
- 2Life 的社區養老模式
- Opus Newton
 - 項目概述
 - 場地平面圖
 - 社區空間
 - 樓層平面圖
 - 時間表（申請手續概述）
 - 公寓明細
 - 資格條件

2Life 概覽

- 成立於 1965 年
- 屢獲殊榮的開發商、業主、物業管理公司和服務供應商
- 1,600 套公寓
- 超過 1,900 位來自 30 個國家的長者
- 為“在社區中養老”提供支持與服務



Ulin House
Brighton, MA



Kurlat House
Brighton, MA



Leland House
Waltham, MA



Leventhal House
Brighton, MA



Weinberg House
Brighton, MA



J.J. Carroll House
Brighton, MA



Coleman House
Newton, MA



Shillman House
Framingham, MA



Shirley Meadows
Shirley, MA



Golda Meir House
Newton, MA



Brown Family House
Brookline, MA

2Life的“在社區中養老”模式



Opus Newton 的亮點

- 9套公寓，提供給收入達到區域中位數 **80%** 的住戶
- 休閒設施包括餐廳、健身中心、有氧運動室、教室、會議室、屋頂露台、高架菜圃、社區日間活動空間、圖書館、便利店、健康診所、庭院、花園和步道徑
- 毗鄰大波士頓猶太社區中心，並與 **2Life** 的 **Coleman House** 相連，因此兩個社區的居民均可使用共用的空間設施
- 現場值班人員可在下班後提供緊急支援

Opus Newton

- 最先進、永續的帶電梯建築
- 屢獲殊榮的活動計畫與服務
- 每戶免費提供一個現場有蓋停車位
- 緊急回應工作人員
- 每人每月餐費抵用券
- 租金包含整棟大樓的安全無線上網服務
- 現代化廚房，配備所有主要電器；公寓單元內設洗衣房
- 獨立控制的暖氣與冷氣空調
- 房租包含暖氣、中央空調、熱水和電費
- 每月需承諾完成 10 小時的義工服務時間

場地平面圖



正門入口與聚會空間



社區聚會空間



社區聚會空間



有氧運動室



連廊



餐廳露台



一臥室平面圖 (750 平方英尺)



一臥室+書房平面圖 (815 平方英尺)



兩臥室平面圖 (1,000平方英尺)



兩臥室平面圖 (1,100平方英尺)



兩臥室+書房平面圖 (1, 225 平方英尺)



市場行銷及入住時間表

申請表可在 2Life 社區合規部辦公室（地址：40 Wallingford Rd., Brighton, MA 02135）或 **2lifecommunities.org/opus-newton** 網站上取得。

請勿在建築工地拖車或在 Coleman House 遞交申請表。

請將申請表遞交至 2Life Communities Compliance Office，地址 40 Wallingford Rd., Brighton, MA 02135 。

申請

- 2025 年 2 月 3 日起開始接受申請
 - **申請截止日期：4 月 11 日下午 5 點**
 - 抽籤：五月中旬
 - 收入證明，確認資格：五月 - 六月
- **2025 年秋季：建築完工，入住**

公寓明細

公寓戶型	公寓數量	平均面積 (平方英尺)	# 專為行動 不便人士 的家庭而建	# 專為有聽力 障礙人士的 家庭而建
1 臥室	3	815	1	1
2臥室	6	1,115	1	0

2025 租金及收入資格

住戶人數	租金 (內含水電費用及活動計劃的使用)	最高收入限額
1 人	\$1,142	\$91,360
2 人	\$1,306	\$104,480
3 人	\$1,469	\$117,520

淨資產上限高達 \$700,000。使用和入住限制適用。家庭總收入必須低於最高限額。我們鼓勵流動房屋代金券持有者（即 Sec 8、MRVP、VASH）申請。請事先向我們的 504 協調員洽詢合理便利安排，電話：Ltaylor@2lifecommunities.org。本文所含資訊如有更改，恕不另行通知。

瞭解更多資訊, 請訪問:

2lifecommunities.org/opus-newton



30 Wallingford Road | Brighton, MA 02135 | 617-912-8491 | 2LifeCommunities.org

