

Opus Newton

2Life Community | 777 Winchester St., Newton, MA | 3 февраля – 11 апреля



Повестка дня

- Взгляд на 2Life
- Модель 2Life «старения в общине»
- Opus Ньютон
 - Обзор проекта
 - План участка
 - Общественные помещения
 - Планировка квартир
 - График (обзор процесс подачи заявок)
 - Варианты квартир
 - Квалификация соответствия требованиям

Взгляд на 2Life

- Организация основана в 1965 г.
- Удостоенный наград застройщик, владелец, управляющий недвижимостью и поставщик услуг
- 1,600 квартир
- Более 1,900 пожилых людей из 30 стран
- "Старение в общине» с поддержкой и услугами



Дом Юлин
Brighton, MA



Дом Курлат
Brighton, MA



Дом Leland
Waltham, MA



Дом Левенталь
Brighton, MA



Дом Вайнберг
Brighton, MA



Дом J.J. Carroll
Brighton, MA



Дом Колман
Newton, MA



Дом Шилман
Framingham, MA



Дом Shirley Meadows
Shirley, MA



Дом Голда Меир
Newton, MA



Дом Браун
Brookline, MA

Модель 2Life «старения в общине»



Основные характеристики Opus Newton

- 9 квартир для семей с доходом в 80% среднего дохода в районе
- В число удобств входят ресторан, фитнес-центр, студия аэробики, учебные классы, конференц-залы, терраса на крыше, грядки для выращивания овощей, помещения для социальных дневных программ, библиотека, магазин товаров первой необходимости, оздоровительная клиника, патио, внутренний двор и пешеходные дорожки
- Расположен рядом с Greater Boston Jewish Community Center и соединен с домом Колман 2Life, так чтобы жильцы обоих домов могли пользоваться общими помещениями для развлечений и занятий.
- Проживающие в доме дежурные оказывают чрезвычайную помощь в нерабочие часы

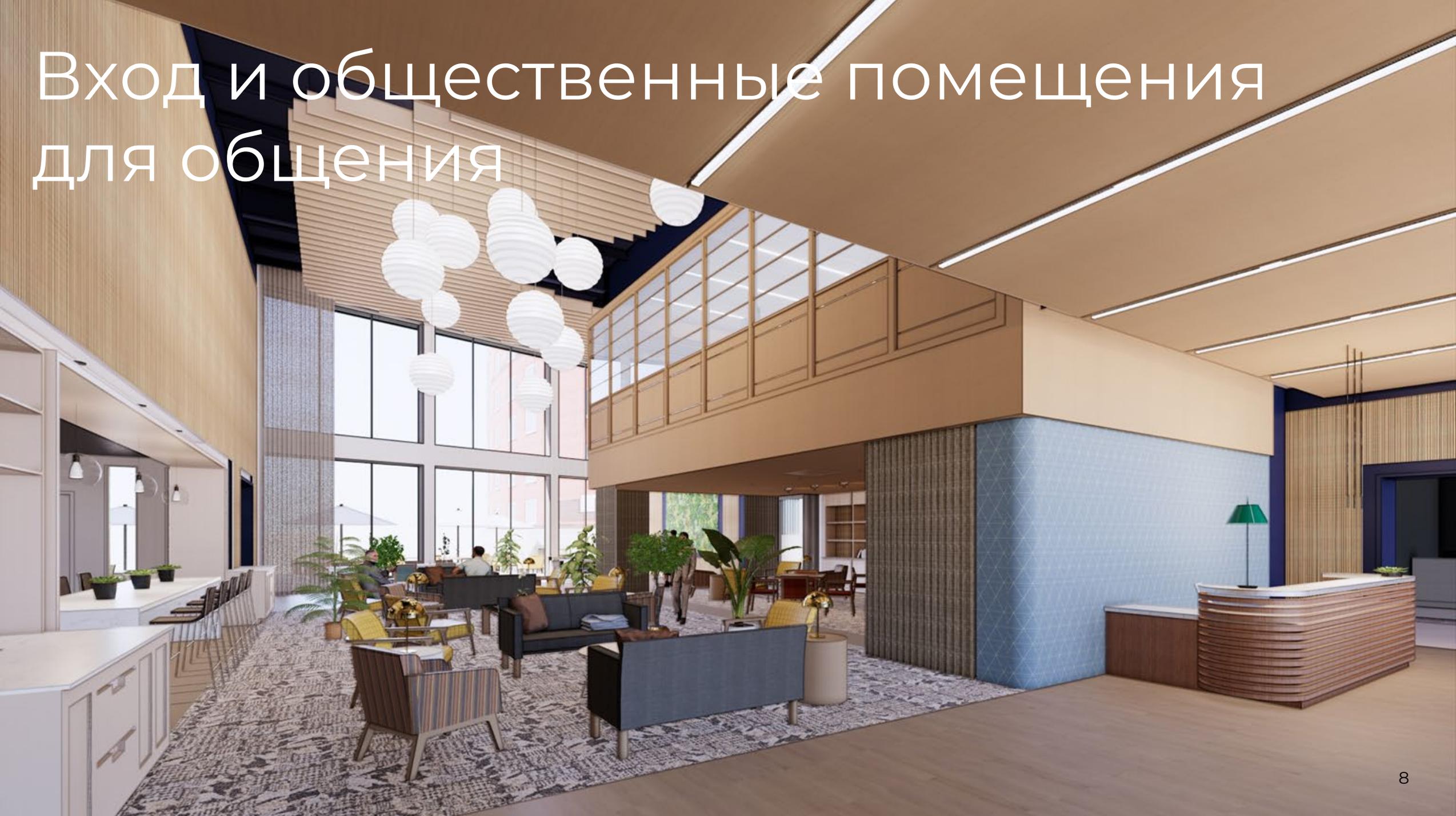
Opus Newton

- Современное экологичное здание с лифтами
- Удостоенные наград программы и услуги
- Бесплатное крытое парковочное место на семью
- Персонал, реагирующий на чрезвычайные ситуации
- Ежемесячный кредит на питание на одного человека
- Безопасный wi-fi во всем здании включен в квартплату
- Современная кухня со всем основным оборудованием, стиральные и сушильные машины в квартире
- Индивидуально контролируемые отопление и кондиционер
- Отопление, центральный кондиционер, горячая вода и электричество включены в квартплату
- Требуется обязательство работы волонтером 10 часов в неделю

План участка



Вход и общественные помещения для общения



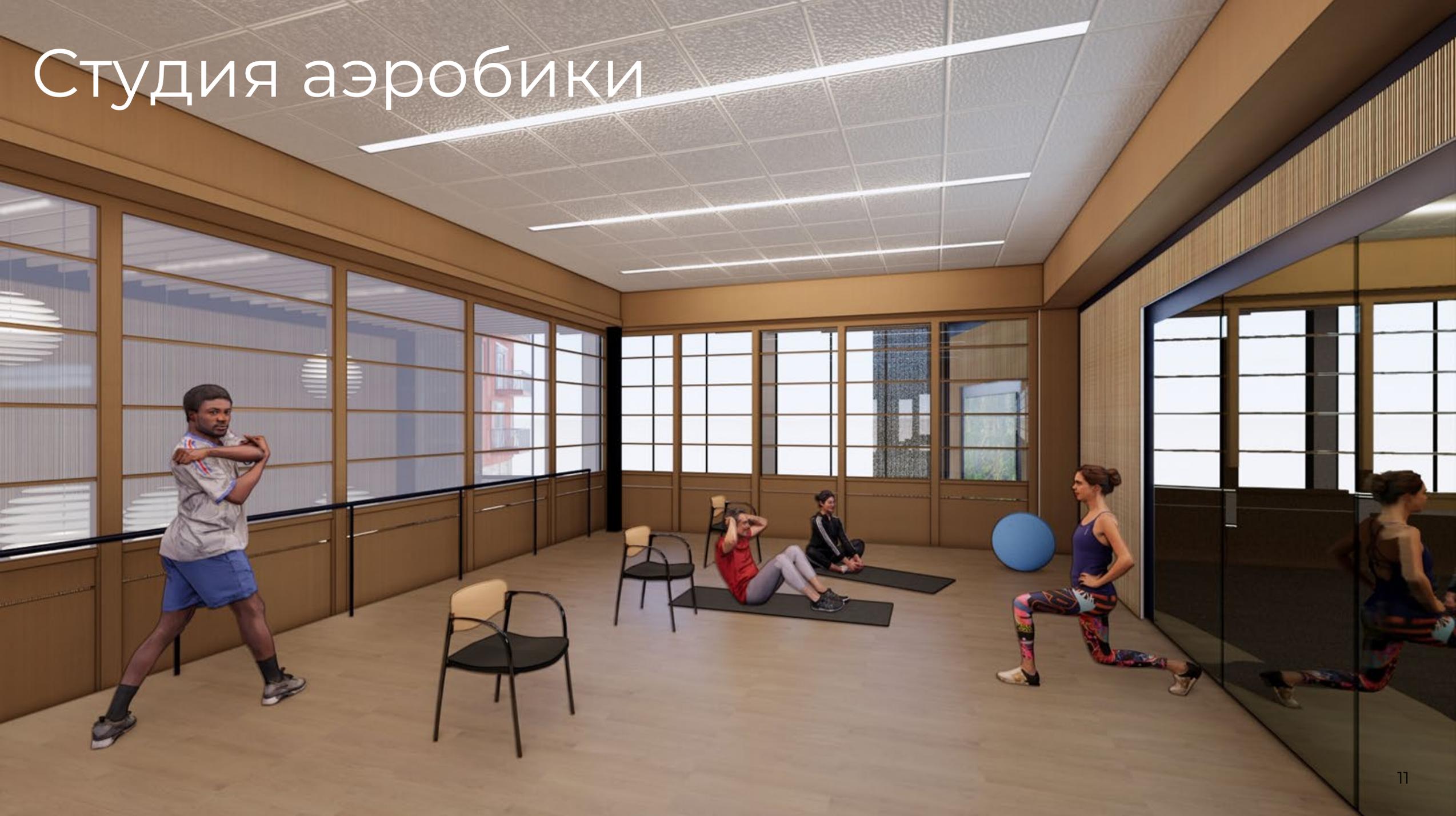
Общественные помещения для общения



Общественные помещения для общения



Студия аэробики



Connector



Ресторанная терраса



Планировка квартиры с одной спальней (750 SF)



Планировка квартиры с одной спальней и «офисом» (815 SF)



Планировка квартиры с двумя спальнями (1,000 SF)



Планировка квартиры с двумя спальнями (1,100 SF)



Планировка квартиры с двумя спальнями и «офисом» (1, 225 SF)



График маркетинга и заселения

Заявления на получение квартир можно получить вофисе по сдаче квартир 2Life по адресу 40 Wallingford Rd., Brighton, MA 02135 или на 2lifecommunities.org/opus-newton

Не оставляйте заявления в вагончике на стройплощадке или в доме Колман

Возвращайте заявления: Compliance Office 2Life по адресу 40 Wallingford Rd., Brighton, MA 02135

Заявки на получение квартиры

- Заявления можно получить, начиная с 3 февраля 2025 г.
 - **Последний срок приема заявлений – 11 апреля в 5 PM**
 - Лотерея: середина мая
 - Проверка дохода, подтверждения соответствия критериям: май - июнь
- **Осень 2025 г:** завершение строительства, заселение

Детали квартир

Тип квартиры	Кол-во квартир	Примерная площадь Sq. Ft.	# для семей с ограниченными возможностями движения	# для людей с проблемами слуха
1 спальня	3	815	1	1
2 спальни	6	1,115	1	0

Квартплата и лимиты дохода на 2025 г.

Размер семьи	Квартплата (utilities & access to programs included)	Максимальный доход
1 человек	\$1,142	\$91,360
2 человека	\$1,306	\$104,480
3 человека	\$1,469	\$117,520

Предельная сумма чистых активов до 700 000 долларов. Действуют ограничения на использование и заселение. Валовой доход семьи должен быть ниже максимального предела. Владельцам мобильных ваучеров (т.е. Sec 8, MRVP, VASH) рекомендуется подавать заявки. Пожалуйста, заранее обратитесь к нашему координатору 504 по адресу Ltaylor@2lifecommunities.org. Информация, содержащаяся в настоящем документе, может быть изменена без предварительного уведомления.

Больше информации на сайте:

2lifecommunities.org/opus-newton



30 Wallingford Road | Brighton, MA 02135 | 617-912-8491 | 2LifeCommunities.org

