

Opus Newton

Una comunidad 2Life | 777 Winchester St., Newton, MA | 3 de febrero - 11 de abril



Agenda

- 2Life en un vistazo
- El modelo “*envejecer en comunidad*” de 2Life.
- Opus Newton
 - Resumen del proyecto
 - Plano del sitio
 - Espacios comunitarios
 - Planos de planta
 - Horario (descripción general del proceso de solicitud)
 - Desglose de departamentos
 - Requisitos de elegibilidad

2Life en un vistazo

- Fundada en 1965
- Desarrollador, propietario, administrador de propiedades y proveedor de servicios galardonado
- 1,600 apartamentos
- Más de 1,900 adultos mayores de 30 países
- "Envejecer en comunidad" con apoyos y servicios



Casa Ulin
Brighton, MA



Casa Kurlat
Brighton, MA



Casa Leland
Waltham, MA



Casa Leventhal
Brighton, MA



Casa Weinberg
Brighton, MA



J.J. Carroll House
Brighton, MA



Casa Coleman
Newton, MA



Casa Shillman
Framingham, MA



Shirley Meadows
Shirley, MA



Casa Golda Meir
Newton, MA



**Casa de la familia
Brown**
Brookline, MA

El modelo "Envejecer en comunidad" de 2Life



Lo más destacado de Opus Newton

- 9 departamentos, disponibles para hogares con el 80 % del ingreso medio del área
- Los espacios de comodidades incluyen un restaurante, gimnasio, estudio de aeróbicos, aulas, espacios para reuniones, terraza en la azotea, camas de verduras elevadas, espacio para programas sociales diurnos, biblioteca, tienda de conveniencia, clínica de bienestar, patio, patio interior y senderos para caminar
- Adyacente al Centro Comunitario Judío del Gran Boston y conectado a Coleman House de 2Life para que los residentes de ambas comunidades puedan acceder a espacios de servicios compartidos
- Representantes en el lugar disponibles para soporte de emergencia fuera del horario de atención

Opus Newton

- Edificio de última generación, sostenible y con ascensor
- Programas y servicios galardonados
- Un lugar de estacionamiento cubierto en el lugar por hogar sin costo
- Personal de respuesta a emergencias
- Crédito mensual por persona para cenar
- Wi-fi seguro de todo el edificio incluido en el alquiler
- Cocina moderna con todos los electrodomésticos principales; lavandería en el departamento
- Calefacción y aire acondicionado regulables individualmente
- Calefacción, aire acondicionado central, agua caliente y electricidad incluidos en el alquiler
- Compromiso requerido de 10 horas de voluntariado/mes

Plano del sitio



Espacio de entrada y reunión



Espacio de reunión comunitaria



Espacio de reunión comunitaria



Estudio de aeróbicos



Conector



Terraza comedor



Plano de planta de una habitación (750 pies cuadrados)



Plano de planta de un dormitorio + sala de estar (815 pies cuadrados)



Plano de planta de dos habitaciones (1,000 pies cuadrados)



Plano de planta de dos habitaciones (1,100 pies cuadrados)



Plano de planta de dos habitaciones+estudio (1, 225 pies cuadrados)



Comercialización y Programación de Ocupación

Las solicitudes están disponibles en la Oficina de Cumplimiento de 2Life en 40 Wallingford Rd., Brighton, MA 02135 o en 2lifecommunities.org/opus-newton

No deje las solicitudes en el remolque del sitio de construcción ni en Coleman House

Entregue las solicitudes en: Oficina de Cumplimiento de 2Life Communities en 40 Wallingford Rd., Brighton, MA 02135

Solicitudes

- Solicitud disponible a partir del 3 de febrero de 2025
 - **Fecha límite de solicitud: 11 de abril a las 5 p. m.**
 - Lotería: mediados de mayo
 - Certificación de ingresos, confirmar elegibilidad: mayo - junio
- **Otoño de 2025: finalización de la construcción y mudanza**

Detalles del apartamento

Tipo de departamento	No. de deptos.	Promedio de pies cuadrados	# Construido para hogares con problemas de movilidad	# Construido para hogares con discapacidad es auditivas
1 HAB	3	815	1	1
2HAB	6	1,115	1	0

Requisitos de alquiler e ingresos para 2025

Tamaño del hogar	Renta (servicios públicos y acceso a programas incluidos)	Límite máximo de ingresos
1 persona	\$1,142	\$91,360
2 personas	\$1,306	\$104,480
3 personas	\$1,469	\$117,520

Límite de activos netos de hasta \$700,000. Se aplican restricciones de uso y ocupación. Los ingresos brutos del hogar deben estar por debajo del límite máximo. Se anima a los titulares de cupones móviles (es decir, Sec 8, MRVP, VASH) a presentar su solicitud. Por favor, pregunte con anticipación por adaptaciones razonables a nuestro Coordinador 504 en Ltaylor@2lifecommunities.org. La información contenida en este documento está sujeta a cambios sin previo aviso.

Para obtener más información, visite:

2lifecommunities.org/opus-newton



30 Wallingford Road | Brighton, MA 02135 | 617-912-8491 | 2LifeCommunities.org

