



## 在 Opus Newton 茁壯成長！

專為 62 歲以上成年人打造的全新 2LIFE 社區 | 將於 2025 年秋季開業  
2Life 首個中端市場住房社區將推出 9 套全新可負擔公寓

2Life Communities 管理公司旗下的 Opus Newton 位於 777 Winchester Street in Newton, MA，為老年人提供了一個充滿活力、包容且相互支持的社區。便利設施包括餐廳、健身房、圖書館、便利商店、健康診所、庭院、花園和步道徑。這個新的物業毗鄰大波士頓猶太社區中心，並在實體和活動計劃上與 2Life 的 Coleman House 相連，因此居民可以使用兩個地點的豐富設施和活動計劃。所有居民的義工服務時間將培養和維持強烈的社區意識。

- 最先進的永續帶有升降電梯的建築
- 屢獲殊榮的活動計劃和服務
- 現場有蓋停車場
- 通宵留宿工作人員
- 每人每月的用餐代金券
- 有線電視和互聯網連接
- 配備所有主要電器的現代化廚房
- 室內洗衣
- 獨立控制的暖氣和空調
- 租金包含暖氣、中央空調、熱水和電費
- 要求每月投入 10 小時的時間做義工

### 開放申請期限

2025 年 2 月 1 日至 4 月 11 日

### 申請截止日期

2025 年 4 月 11 日，星期五

在美國東部時間下午 5 點前收到或憑郵戳

### 資訊發布會

3 月 6 日（星期四）下午 2:00

線上加入我們：<https://bit.ly/opus-info-2>

### 申請

請登錄：[2LifeCommunities.org/Opus-Newton](https://2LifeCommunities.org/Opus-Newton)，  
或掃描二維碼

- 致電 617-912-8416（提供口譯服務）；TTY 和 TDD 請使用 711



- 電子郵件：

[leasing@2lifecommunities.org](mailto:leasing@2lifecommunities.org)

- 拜訪位於 40 Wallingford Rd., Brighton, MA 02135 的 2Life Communities 合規部辦公室

### 租金和收入資格

家庭規模	租金 (含水電費)	最高收入限制
1 人	\$1,142	\$91,360
2 人	\$1,306	\$104,480
3 人	\$1,469	\$117,520

資產淨值上限為 \$700,000。

有使用和居住限制。家庭總收入必須低於最高限額。限制。鼓勵移動券持有者（即 Sec 8、MRVP、VASH）申請。請提前向我們的 504 協調員 ([Ltaylor@2lifecommunities.org](mailto:Ltaylor@2lifecommunities.org)) 諮詢合理便利居住事宜。本文所含資訊如有變更，恕不另行通知。

### 公寓詳情

類型	公寓數量	平均平方英尺	# 專為行動不便者打造	# 專為聾人/聽力障礙者打造
1 間臥室	3	815	1	1
2 間臥室	6	1,115	1	0

 **OpusNewton**  
From 2Life

