



## Процветайте в комплексе OPUS в Ньютоне!

**НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС 2LIFE ДЛЯ ЛИЦ В ВОЗРАСТЕ 62+ | ОТКРЫВАЕТСЯ ОСЕНЬЮ 2025 Г.**

**9 новых доступных квартир в первом комплексе 2Life для среднего ценового сегмента**

Opus Newton - часть 2Life Communities, по адресу **777 Winchester Street in Newton, MA** предлагает яркое, инклюзивное и поддерживающее сообщество для пожилых людей. Здесь есть ресторан, тренажерный зал, библиотека, магазин товаров первой необходимости, оздоровительная клиника, патио, внутренний двор и пешеходные дорожки. Этот новый дом примыкает к Jewish Community Center, и физически и в плане программ связан с домом Колман 2Life, так что жильцы могут пользоваться обширным набором удобств и программ в обоих местах. Волонтерская работа всех жильцов будет способствовать развитию и поддержанию сильного чувства сообщества.

- Современное экологичное здание с лифтом
- Отмеченные наградами программы и услуги
- Крытая парковка на территории
- Персонал с ночным проживанием
- Ежемесячный кредит на питание на человека
- Подключение к телевидению и интернету
- Современные кухни со всем основным оборудованием

- Прачечные в квартире
- Индивидуальный контроль отопления и кондиционера
- **Отопление, центральный кондиционер, горячая вода и электричество включены в квартплату**
- **Требуется обязательство работы волонтером 10 часов в месяц**

### ОТКРЫТЫЙ ПЕРИОД ПОДАЧИ ЗАЯВОК

С 1 февраля по 11 апреля 2025 г.

### КРАЙНИЙ СРОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК

Пятница 11 апреля 2025 г.

Заявки должны быть получены или отправлены по почтовому штемпелю до 5 pm EST

### ИНФОРМАЦИОННАЯ СЕССИЯ

Четверг 6 марта в 2:00 pm

Ссылка на Zoom: <https://bit.ly/opus-info-2>

### КВАРТПЛАТА И ЛИМИТЫ ДОХОДА

Размер семьи	Квартплата (включая utilities)	Максимальный доход
1 человек	\$1,142	\$91,360
2 человека	\$1,306	\$104,480
3 человека	\$1,469	\$117,520

Лимит чистых активов до \$700,000.

Действуют ограничения по использованию и заселению. Валовой доход должен быть ниже максимального предела. Владельцам мобильных ваучеров (т.е. Sec 8, MRVP, VASH) рекомендуется подавать заявки. Пожалуйста, заранее обратитесь к нашему координатору 504 по адресу Ltaylor@2lifecommunities.org. Информация, содержащаяся в настоящем документе, может быть изменена без предварительного уведомления.

### ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ ЗАЯВКУ

- **Заходите на вебсайт** [2LifeCommunities.org/Opus-Newton](https://2LifeCommunities.org/Opus-Newton), или сканируйте QR-код
- **Звоните** 617-912-8416 (имеется возможность перевода); используйте 711 для TTY и TDD
- **Email** [leasing@2lifecommunities.org](mailto:leasing@2lifecommunities.org)
- **Приходите в** 2Life Communities Compliance Office по адресу 40 Wallingford Rd., Brighton, MA 02135



### ДЕТАЛИ КВАРТИР

Тип	Колво квартир	Средняя площадь	Кол-во квартир для людей с ограниченной подвижностью	Кол-во квартир для глухих и слабослышащих
1 спальня	3	815	1	1
2 спальни	6	1,115	1	0

 **OpusNewton**  
From 2Life

