



¡Prospera en Opus Newton!

UNA NUEVA COMUNIDAD 2LIFE PARA ADULTOS MAYORES DE 62 | APERTURA EN OTOÑO DE 2025
9 Apartamentos asequibles en la primera comunidad de viviendas de mercado medio de 2Life

Opus Newton de 2Life Communities, en 777 Winchester Street en Newton, MA, ofrece una comunidad vibrante, inclusiva y solidaria para adultos mayores. Los espacios de servicios incluyen un restaurante, gimnasio, biblioteca, tienda de conveniencia, clínica de bienestar, patio, jardín y senderos FAVOR para caminar. Esta nueva propiedad está adyacente al Greater Boston Jewish Community Center y está conectada física y programáticamente con Coleman House de 2Life para que los residentes puedan acceder al amplio conjunto de servicios y programas en ambas ubicaciones. El tiempo de voluntariado de todos los residentes fomentará y mantendrá un fuerte sentido de comunidad.

- Edificio de última generación, sustentable y con ascensor
- Programas y servicios galardonados
- Estacionamiento cubierto en el lugar
- Personal que vive en el lugar durante la noche
- Crédito mensual por persona para comidas
- Conexión a Internet y cable
- Cocinas modernas con todos los electrodomésticos principales

- Lavandería en la unidad
- Calefacción y aire acondicionado con control individual
- **Calefacción, aire acondicionado central, agua caliente y electricidad incluidos en el alquiler**
- **Compromiso obligatorio de 10 horas de voluntariado por mes**

PERÍODO DE SOLICITUD ABIERTA
Del 1 de febrero al 11 de abril de 2025

FECHA LÍMITE DE SOLICITUD
Viernes 11 de abril de 2025

Las solicitudes deben recibirse o tener matasellos antes de las 5:00 p. m., hora del este de EE. UU.

SESIÓN INFORMATIVA

Jueves. 6 de marzo a las 2:00 p. m.

Únase a nosotros en línea: <https://bit.ly/opus-info-2>

REQUISITOS DE ALQUILER E INGRESOS

Tamaño del hogar	Alquiler (incluye servicios públicos)	Límite máximo de ingresos
1 persona	\$1,142	\$91,360
2 personas	\$1,306	\$104,480
3 personas	\$1,469	\$117,520

Límite de activos netos de hasta \$700,000.

Se aplican restricciones de uso y ocupación. El ingreso bruto del hogar debe ser inferior al límite máximo. Se recomienda a los titulares de vales móviles (es decir, Sec 8, MRVP, VASH) que los soliciten. Consulte con anticipación sobre las adaptaciones razonables a nuestro Coordinador 504 en Ltaylor@2lifecommunities.org. La información contenida en este documento está sujeta a cambios sin previo aviso.

PARA PRESENTAR UNA SOLICITUD

- **Ingrese** a [2LifeCommunities.org/Opus-Newton](https://2lifecommunities.org/Opus-Newton) o escanee el código QR
- **Llame** al 617-912-8416 (hay interpretación disponible); Utilice 711 para TTY y TDD
- **Envíe** un correo electrónico a leasing@2lifecommunities.org
- **Visite** la Oficina de Cumplimiento de 2Life Communities en 40 Wallingford Rd., Brighton, MA 02135



DETALLES DEL APARTAMENTO

Tipo	# de aptos.	Pies cuadrados promedio	# de viviendas construidas para personas con problemas de movilidad	# de viviendas construidas para personas sordas o con problemas de audición
1 HAB	3	815	1	1Ti
2 HAB	6	1,115	1	0

 **OpusNewton**
 From 2Life

